



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 250/2026

OBJETO: Prospecção de mercado e chamamento público de interessados na locação de imóvel urbano para sediar as instalações do DEPATRI (Departamento de Crimes Contra o Patrimônio), na cidade de Aracaju/SE.

.1. DO OBJETIVO

O Estado de Sergipe, por intermédio da **Secretaria de Estado da Segurança Pública (SSP/SE)**, torna público, para conhecimento de eventuais interessados, que busca imóvel para locação que atenda às necessidades operacionais e administrativas do DEPATRI, conforme as especificações mínimas contidas neste edital.

.2. DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL (BASEADAS NO LAUDO TÉCNICO)

O imóvel deverá apresentar características compatíveis com as atividades de polícia judiciária, preferencialmente com o seguinte perfil:

- **Localização:** Cidade de Aracaju/SE, preferencialmente em vias principais ou regiões centrais de fácil acesso ao público e com viabilidade de tráfego de viaturas.
- **Natureza:** Imóvel de uso comercial ou institucional.
- **Padrão de Acabamento:** Mínimo "Médio" (conforme critérios da NBR 14.653).
- **Estado de Conservação:** "Bom" (pronto para uso ou com necessidade de reparos mínimos).
- **Acessibilidade:** Deverá atender, ou ser passível de adaptação, às normas de acessibilidade (NBR 9050/ABNT).
- **Infraestrutura Mínima:**



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Área compatível para abrigar recepção, salas de delegados e oficiais investigadores de Polícia.
- Instalações elétricas e hidráulicas em pleno funcionamento.
- Capacidade de instalação de sistemas de climatização (ar-condicionado).
- Área para custódia temporária e depósito de bens apreendidos.
- Pátio ou estacionamento para viaturas oficiais.
- Com pelo menos 17(dezessete) salas;
- 05 W.C.'s;
- Com aproximadamente 600m² de área privativa;
- 02 copas;

.3. DA DOCUMENTAÇÃO PARA PROPOSTA

Os interessados deverão apresentar:

1. **Proposta Comercial:** Contendo valor do aluguel, descrição detalhada das dependências, área total construída e área do terreno.
2. **Documentação de Propriedade:** Matrícula atualizada do imóvel e Certidão Negativa de Ônus e Certidão de Inteiro Teor.
3. **Fotos e Planta Baixa:** Registro fotográfico completo e, croqui ou planta baixa das instalações.

4 . DO PRAZO E LOCAL DE ENTREGA

As propostas deverão ser entregues no prazo de 10(dez) dias úteis a contar da publicação deste, no Portal do Comprasnet.se da Secretaria de Especial de Gestão das Contratações, Licitações e Logística do Estado, sito o **DAF/SSP/SE**



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

localizado à Praça Tobias Barreto, nº 20, Bairro São José, Aracaju/SE, ou pelo e-mail: daniel.carvalho@ssp.se.gov.br.

.4. DAS CONSIDERAÇÕES JURÍDICAS

O presente chamamento não obriga a Administração Pública a realizar a contratação, servindo como balizador para a verificação de existência de outros imóveis aptos no mercado que possam oferecer condições mais vantajosas ou que justifiquem a manutenção da sede atual por inviabilidade de mudança (Art. 74, V, da Lei 14.133/21).
